

Einzelpraxis für Dermatologie in Praxisgemeinschaft

55543 Bad Kreuznach, Sonstige zur Miete

Objekt ID: 152



Gesamtfläche ca.: **150 m²** - Zimmer: **11**



Einzelpraxis für Dermatologie in Praxisgemeinschaft

Objekt ID	152
Objekttyp	Sonstige
Adresse	55543 Bad Kreuznach
Etagen im Haus	1
Nutzfläche ca.	150 m ²
Gesamtfläche ca.	150 m ²
Zimmer	11
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Einzelpraxis für Dermatologie in sehr guter Stadtlage in Rheinland-Pfalz. Die langjährig gut etablierte Praxis wird seit 2010 in Praxisgemeinschaft mit einer chirurgischen Facharztpraxis geführt.

Die Praxisräume der Praxisgemeinschaft liegen im 1. OG eines Ärztehauses in direkter Nähe zum Krankenhaus und weiteren Facharztpraxen. Der Zugang zu den Praxisräumen ist über einen Personenaufzug sehr gut erreichbar. Die Räume sind hell, modern und einladend gestaltet. Eine zentrale Klimaanlage regelt im Sommer die Temperatur. Die Praxisfläche der Einzelpraxis beträgt insgesamt 150 m². Die Gesamtfläche der Praxisgemeinschaft beträgt 250 m².

Die Raumaufteilung für diese Praxisgemeinschaft wurde individuell von einem fachkundigen Planungsbüro konzipiert. Die Bereiche teilen sich in: Flur, Wartezimmer, Wartezimmer für Privatpatienten, Lager-/Serverraum, Sozialraum, Patiententoilette und Entsorgungsraum (105 m²) auf und werden gemeinsam genutzt. Beide Einzelpraxen haben jeweils eigene Anmeldungen sowie eigene Behandlungsräume.

Die ambulanten OPs werden im OP-Bereich der chirurgischen Praxis durchgeführt. Hierfür stehen zwei moderne OP-Säle mit neuester technischer Ausstattung mit Aufwachräumen zur Verfügung. Die ambulanten Operationen werden auch in Teil- oder Vollnarkose (durch einen Anästhesisten) mit der entsprechenden medizinischen Nachsorge in den Aufwachräumen angeboten und geleistet.

Ausstattung

Arbeitsschwerpunkte sind, neben den allgemeinen Leistungen im niedergelassenen Bereich, vor allem ambulante Operationen, die Behandlung der verschiedenen Formen des Hautkrebses sowie die kosmetische Dermatologie. Als weitere Leistungen werden Allergologie und Venerologie angeboten.

Zur Diagnose und Therapie werden Videodermatoskop, Handdermatoskop, CO₂-Laser, u. a. eingesetzt.

Der Privatumsatz liegt bei ca. 55 % des Gesamtumsatzes.

Die Praxis arbeitet als reine Terminpraxis, die Termine werden zur Zeit 3 – 4 Monate im Voraus vergeben.

Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt nur 31 Stunden (Behandler). Alleine durch die Erweiterung der Sprechzeiten und die Annahme neuer Patienten (es besteht Aufnahmestopp) lassen sich Umsatz und Gewinn auch kurzfristig steigern.

Mit dem nahegelegenen Krankenhaus besteht eine Kooperation.

Die Praxis ist sehr gut zu erreichen -auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Für Arzt und Patienten stehen ausreichend Parkplätze im Parkhaus oder in direkter Umgebung zur Verfügung.

Die Verwaltung der Patientendaten und die Abrechnung Dokumentation erfolgen digital, die Befundkartei wird in Papierform geführt und genutzt.

Die Praxis ist mit Telematik Infrastruktur ausgestattet. Als Praxissoftware dient Medistar. Eine Umstellung auf digitale Befunddokumentation ist dadurch problemlos möglich.



Aktuell werden folgende kosmetische Leistungen angeboten: Botoxbehandlungen, Fruchtsäurepeels, Entfernung störender Veränderungen im Gesicht, Laserbehandlung von Altersflecken und -warzen, Besenreisererödnungen u.a.

Das Leistungsspektrum lässt sich durch ein angeschlossenes kosmetisches Institut erweitern. Hierzu können zusätzliche Räumlichkeiten mit separatem Eingang auf der gleichen Etage angemietet werden.

Die jetzige Praxisinhaberin ist an einer zeitlich befristeten Mitarbeit interessiert (keine Bedingung).

Weitere Informationen zu diesem Angebot gerne auf Anfrage.

Die Vermittlung erfolgt provisionsfrei für den Käufer.



Lage

Der Praxisstandort liegt in der Kurstadt Bad Kreuznach im Bundesland Rheinland-Pfalz. Bad Kreuznach ist Mittelzentrum einer Region mit mehr als 160.000 Einwohnern. Die Praxisräume liegen zentral in direkter Nähe zum Krankenhaus. Die Praxis ist sehr gut zu erreichen -auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.





EP_Derma_Rheinland-Pfalz

