

# Praxis für Allgemeinmedizin und Psychotherapie

36269 Philippsthal (Werra), Sonstige zur Miete

Objekt ID: 138



Gesamtfläche ca.: **120 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **11**



## Praxis für Allgemeinmedizin und Psychotherapie

Objekt ID	138
Objekttyp	Sonstige
Adresse	(Landkreis Hersfeld-Rotenburg) 36269 Philippsthal (Werra) Hessen
Etagen im Haus	2
Gesamtfläche ca.	120 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Stellplätze gesamt	5
Stellplätze	5 Stellplätze
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Einzelpraxis für Allgemeinmedizin und Psychotherapie abzugeben. Zur hausärztlichen Versorgung werden zusätzlich psychotherapeutische Behandlungen, Naturheilverfahren, Akupunktur und die kleine Chirurgie angeboten. Die Praxisübergabe kann flexibel gestaltet werden. Die Immobilie wurde 1995 in einer schönen Kleinstadt in Nordhessen mit Nutzungsgenehmigung einer Arztpraxis erbaut. Die Raumaufteilung im Erdgeschoss wurde speziell zur Nutzung einer Hausarztpraxis geplant und entsprechend barrierefrei umgesetzt. Regelmäßig werden alle Praxisräume auf 120 m<sup>2</sup> frisch und hell renoviert. Die Raumtemperatur wird über eine Fußbodenheizung geregelt. Alle Zimmer sind mit Waschbecken ausgestattet. Im Untergeschoss befindet sich zusätzlich ein Archiv, ein Schulungsraum mit Platz für Therapie und ein weiteres WC.

## Ausstattung

Zur Verfügung stehen Belastungs EKG, Lungenfunktion, Langzeit EKG, Langzeit Blutdruck und ein Sonografiegerät.

Das sehr qualifizierte Personal besteht aus 3 Vollzeitkräften (MFA und Verah), eine Teilzeit MFA und eine Azubi und 4 Minijobler (Reinigungskräfte und Ehemann zur Abrechnung).

5 Praxiscomputer mit der gewarteten Software Medistar, Telefonanlage mit 5 Nebenstellen, Rufanlage mit Notrufanlage im Behandlungszimmer und ein weiterer Computer im EKG-Raum stehen zur Verfügung.



## Lage

Die Marktgemeinde Philippsthal (Werra) liegt im ostthessischen Landkreis Hersfeld-Rotenburg, direkt an der Landesgrenze zu Thüringen. Die nächst größeren Städte sind Bad Hersfeld (etwa 25 km im Westen) und Eisenach (etwa 29 km im Nordosten). Philippsthal grenzt im Norden an die Stadt Heringen (im Landkreis Hersfeld-Rotenburg), im Osten an die Stadt Vacha, im Süden an die Gemeinden Unterbreizbach (beide im thüringischen Wartburgkreis) und Hohenroda sowie im Westen an die Gemeinde Friedewald (beide im Landkreis Hersfeld-Rotenburg).





EP\_Allgem-Psychotherapie\_Bad-Hersfeld

